

REÇU LE 23 AOÛT 2022

Demande de permis de construire 97013 (2022-9091)

794

Adresse

Chemin de Pâquier 3, Nods

Parcelle(s)

3090

Requérant/e

Jérôme Léchet, Eliane Bögli

Mots-clés

794

**Municipalité**

Nods

Autorité directrice

Autorité directrice Nods

Personne requérante

-

Date de réception

29.06.2022

Description

Remplacement de la chaudière à mazout existante à l'intérieur par une chaudière combinée bois et pellets à l'intérieur

Informations générales

Demandes préalables réalisées

Des demandes préalables ont-elles été réalisées?

- ☐ Oui
☒ Non

Données personnelles



Requérant/e

S'agit-il d'une personne morale?

Non

Nom

Léchet

Prénom

Jérôme

Rue

Chemin de Pâquier

Numéro

3

NPA

2518

Localité

Nods

Téléphone fixe ou mobile

078 647 87 15

Courriel

jerome.lechet@bluewin.ch

S'agit-il d'une personne morale?

Non

Nom

Bögli

Prénom

Eliane

Rue

Chemin de Pâquier

Numéro

3

NPA

2518

Localité

Nods

Téléphone fixe ou mobile

078 820 36 05

Courriel

eliane.boegli@bluewin.ch

La personne responsable de la déclaration spontanée en matière de contrôle des constructions est-elle identique à la personne requérante ?

- ☒ Oui
☐ Non

Outre les requérant/e/s, d'autres personnes participent-elles à la procédure?

- ☐ Représentant/e disposant d'une procuration
☒ Auteur/e du projet
☐ Propriétaire foncier/foncière

☐ Propriétaire immobilier/immobilière

Auteur/le du projet

S'agit-il d'une personne morale?

Oui

Nom de la personne morale

ICS-Tech

Nom

Weber

Prénom

Philippe

Rue

Prés-Guëtins

Numéro

29

NPA

2520

Localité

La Neuveville

Téléphone fixe ou mobile

079 354 74 29

Courriel

info@icstech.ch

Projet de construction

Description de la construction

- ☐ Nouvelle construction
- ☐ Transformation
- ☐ Changement d'affectation
- ☐ Agrandissement / annexe
- ☐ Démolition
- ☒ Installation technique
- ☐ Réclame
- ☐ Installation de génie civil
- ☐ Autre



Description

Remplacement de la chaudière à mazout existante à l'intérieur par une chaudière combinée bois et pellets à l'intérieur

Utilisation actuelle

système de fondation

étayage

parois

Plafonds

Matériel

Couleur

Forme

inclinaison

Matériel

Couleur

Mesures de sûreté
préparatoires

☐

Damage

☐

Pose de pieux

☐

Minage

Coûts de construction en
francs

52000

Coûts de construction
totaux, équipement
compris, sans
l'acquisition du terrain en
CHF



Volume bâti (VB) selon SN
504 416 en m³

Coûts de construction
totaux, équipement
compris, sans
l'acquisition du terrain par
m³ en CHF

Début prévu des travaux

02.08.2022

Durée en mois

Affectation visée par le projet de construction

Presélection

A quel type d'affectation
le projet de construction
est-il destiné?

☒

Habitation

☐

Industrie

☐

Artisanat

☐

Services



- ☐ Vente
- ☐ Entreposage
- ☐ Agriculture
- ☐ Hôtellerie et restauration
- ☐ Autre (p. ex. installations d'équipement, projet de réclame ...)

De quel type de bâtiment s'agit-il?

- ☒ MI (maison individuelle)
- ☐ IPL (immeuble à plusieurs logements)

Le projet prévoit-il l'une ou plusieurs des installations de chauffage suivantes?

- ☐ Installations de combustion d'une puissance calorifique ≥ 350 kW (gaz ou mazout)
- ☐ Installations de combustion d'une puissance calorifique ≥ 70 kW (bois)
- ☒ Installations de chauffage au bois (copeaux ou pellets)

Les eaux résiduaires domestiques ou d'exploitation agricole sont-elles déversées dans une fosse à purin?

- ☐ Oui
- ☒ Non

Des aspects de la protection des eaux sont-ils concernés? Par exemple, évacuation des eaux pluviales et des eaux usées, constructions dans les eaux souterraines, abaissement des eaux souterraines pendant la phase de construction, projets de construction dans les zones de protection des eaux souterraines, projets de construction dans les secteurs de l'industrie, du commerce et de l'agriculture. Veuillez consulter le bouton "info" pour une liste complète.

- ☐ Oui
- ☒ Non

La construction d'un abri est-elle obligatoire dans le cas du projet de construction en question?

- ☐ Oui
- ☒ Non

S'agit-il d'une entreprise dans laquelle doit être réalisée une activité impliquant des organismes génétiquement modifiés ou pathogènes des classes 3 ou 4?

- ☐ Oui
- ☒ Non

Le projet de construction est-il situé en forêt / en

- ☐ Oui



**pâturage boisé ou distant
de moins de 30 m de la
forêt / du pâturage boisé ?**

☒ Non

**Une réclame soumise à
autorisation est-elle
prévue?**

☐ Oui
☒ Non

**Y a-t-il lieu de s'attendre à
ce que le projet de
construction produise des
déchets de chantier
(matériaux terreux
compris)?**

☐ Oui
☒ Non

**Le projet est-il important
au plan énergétique?**

☐ Oui
☒ Non

**Dangers naturels: s'agit-il
d'un objet sensible?**

☐ Oui
☒ Non

**Le projet de construction
a-t-il un impact sur le sol
(couche supérieure/
couche sous- jacente)?**

☐ Oui
☒ Non

**Lesquelles des
installations suivantes
sont-elles projetées?**

☐ Installation solaire ou photovoltaïque
☐ Station émettrice

**Quelles pompes à chaleur
sont-elles prévues dans le
projet de construction?**

☐ Sol / sous-sol
☐ Eau
☐ Air

Immeuble

Indications générales

Rue/lieu-dit

Chemin de Pâquier

N°

3

Localité

Nods

Commune compétente

Nods

parcelle

n° de parcelle

3090

Rue

Chemin de Pâquier

Numéro

3

NPA

2518

Localité

Nods

Coordonnées planimétriques - Est

2573048.0

Coordonnées planimétriques - nord

1218176.0

BE-GID

N° RegBL-EGID

Utilisation

Surface verte en m²

Occupation du sol en %

Surface de plancher en m²

Garantie juridique de terrain d'autrui



Oui



Non

Prescriptions applicables aux zones - Réglementation fondamentale en matière de construction

Zone d'affectation

Village ancien

plan de quartier

Nombre d'étages admis

Degré de sensibilité (DS)

III

Hauteur



Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 11 m)



Bâtiment de moyenne hauteur (entre 11 et 30 m)



Bâtiment élevé (plus de 30 m)

Nombre effectif d'étages

Prescriptions applicables aux zones - Zones protégées

Zone/périmètre de protection des eaux souterraines

- ☐ S1
- ☐ S2
- ☒ S3 / S3Zu
- ☐ Sh
- ☐ Sm
- ☐ SA
- ☐ SBW

Secteur de protection des eaux

- ☐ Autre secteur
- ☐ A₀
- ☐ A_u

Site pollué?

- ☐ Oui
- ☒ Non

Constructions (incl. pieux) dans les eaux souterraines ou abaissement de la nappe phréatique?

- ☐ Oui
- ☒ Non

Dangers naturels connus ou supposés sur le périmètre en question?

- ☐ Oui
- ☒ Non

Le bien-fonds est-il un monument historique?

- ☒ Oui
- ☐ Non

Objet digne de protection

- ☐ Oui
- ☒ Non

Objet digne de conservation

- ☒ Oui
- ☐ Non

Objet C

- ☒ Oui
- ☐ Non

Ensemble bâti selon le recensement architectural

- ☒ Oui
- ☐ Non

Description de l'ensemble



bâti

ACE ☐ Oui
☒ Non

Contrat ☐ Oui
☒ Non

Objet relevant de la protection particulière du paysage ☐ Oui
☒ Non

Secteur dans lequel la présence d'objets archéologiques est connue ou supposée ☐ Oui
☒ Non

Protection de la nature ☐ Oui
☒ Non

Protection de la faune sauvage ☐ Oui
☒ Non



Ouvrage

Protection contre l'incendie

Le projet de construction est-il exposé à des risques d'incendie particuliers? ☐ Oui
☒ Non

Y a-t-il des distances de sécurité incendie qui ne sont pas respectées? ☐ Oui
☒ Non

Degré de l'assurance qualité ☒ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4

Habitation

catégorie de logements

Places de stationnement
pour voitures ou cycles?

- ☐ Oui
☒ Non

Protection des eaux - Evacuation des eaux des biens-fonds

Evacuation des eaux
usées domestiques dans

- ☒ STEP
☐ pSTEP
☐ Fosse de décantation provisoire
☐ Fosse étanche sans trop-plein
☐ Fosse à purin
☐ Autre installation

Est-il prévu d'apporter
des changements aux
surfaces des toitures,
voies d'accès, places et
places de stationnement
pour véhicules?

- ☐ Oui
☒ Non



Construction de
nouveaux équipements
d'assainissement (par ex.
de canalisations et de
conduites de
raccordement)

- ☐ Oui
☒ Non

Adaptation / modification
des installations
sanitaires de l'immeuble
uniquement?

- ☐ Oui
☒ Non

Documents

Plan de surface (à
l'échelle (1:100 / 1:50)
avec indication de la
surface au sol)

- ☒ Plan de surface (à l'échelle (1:100 / 1:50) avec indication de la surface au sol)

Plan de situation

- ☒ Plan de situation

Vue en plan



Vue en plan

Coupe



Coupe

Attestation



Les exigences énoncées aux articles 11 à 15 DPC sont respectées.



Le/la requérant/e est responsable du respect des prescriptions relatives au radon au sens de l'ordonnance fédérale sur la radioprotection.



Le/la requérant/e est responsable du respect des prescriptions relatives à l'amiante de l'ordonnance fédérale sur la réduction des risques liés aux produits chimiques (ORRChim).



Le/la requérant/e atteste que l'évacuation des eaux du bien-fonds est planifiée conformément au mémento «Evacuation des eaux des biens-fonds industriels ou artisanaux» de l'OED. La demande comporte en annexe un plan des environs qui mentionne, pour toutes les parties de la (des) parcelle(s), l'affectation prévue, le type de stabilisation du sol, la pente ainsi que le type d'évacuation des eaux.



Le/la requérant/e atteste que son projet n'est pas concerné par les dispositions relatives à la protection de la nature, de la faune sauvage et des oiseaux.



Le maître d'ouvrage ou son/sa représentant/e dûment mandaté/e confirme par sa signature légalement valable que les données transmises par la voie électronique (y c. le plan de situation signé) sont complètes et conformes à la vérité.



Le/la requérant/e confirme que les données reprises du SIG sont conformes à la réglementation fondamentale en matière de construction.



La personne requérante confirme que le maître d'ouvrage a reçu l'autorisation (via l'onglet "Autorisation") d'accéder au dossier.

Envoyer

Demande de dérogation

Remarques

Signatures

Requérant/e

Requérant/e - Jérôme Lécho

Lieu et date

Signature

Requérant/e - Eliane Bögli

Lieu et date

Signature



Auteur/e du projet

Auteur/e du projet - ICS-Tech, Philippe Weber

Lieu et date

Signature

Remarques

Signatures

Requérant/e

Requérant/e - Jérôme Lécho

Lieu et date

Nods, le 22.08.2022

Signature



Requérant/e - Eliane Bögli

Lieu et date

Nods, le 22.8.2022

Signature



Auteur/e du projet

Auteur/e du projet - ICS-Tech, Philippe Weber

Lieu et date

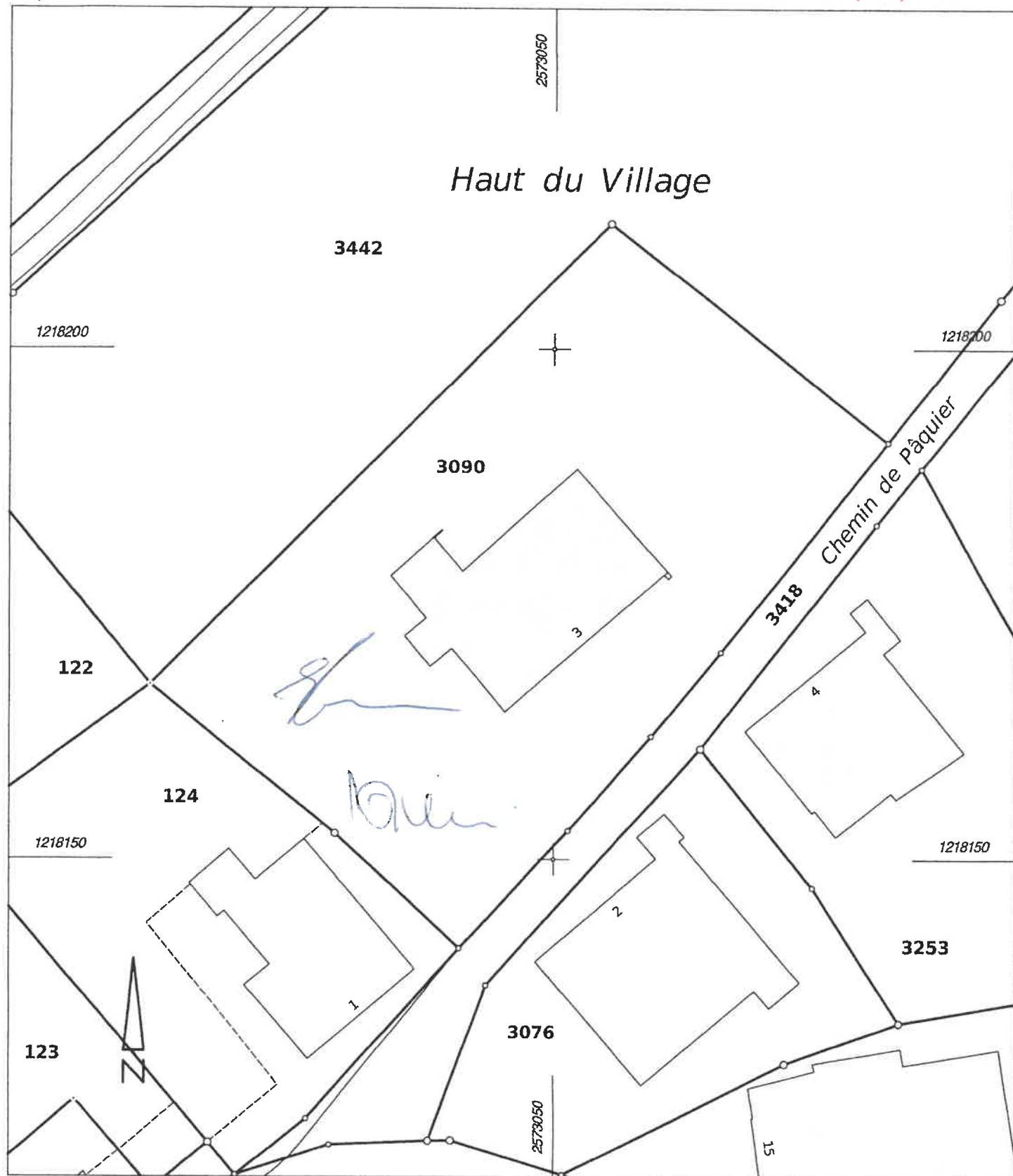
La Neuveville, le 22.08.22

Signature



CANTON DE BERNE
Commune de Nods
1:500
Demande de construction
Propriétaires au verso

Les biens-fonds avec
numéros soulignés ne sont pas
encore valables juridiquement



2020.0380

pour l'exactitude de la
copie du plan cadastral

Lüscher & Aeschlimann SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres
Moosgasse 31 3232 Anet

Anet, le 27. 11. 2020
le géomètre-conservateur :

Robert Stegemann

Robert Stegemann

REÇU LE 30 JUN 2022

Liste des immeubles

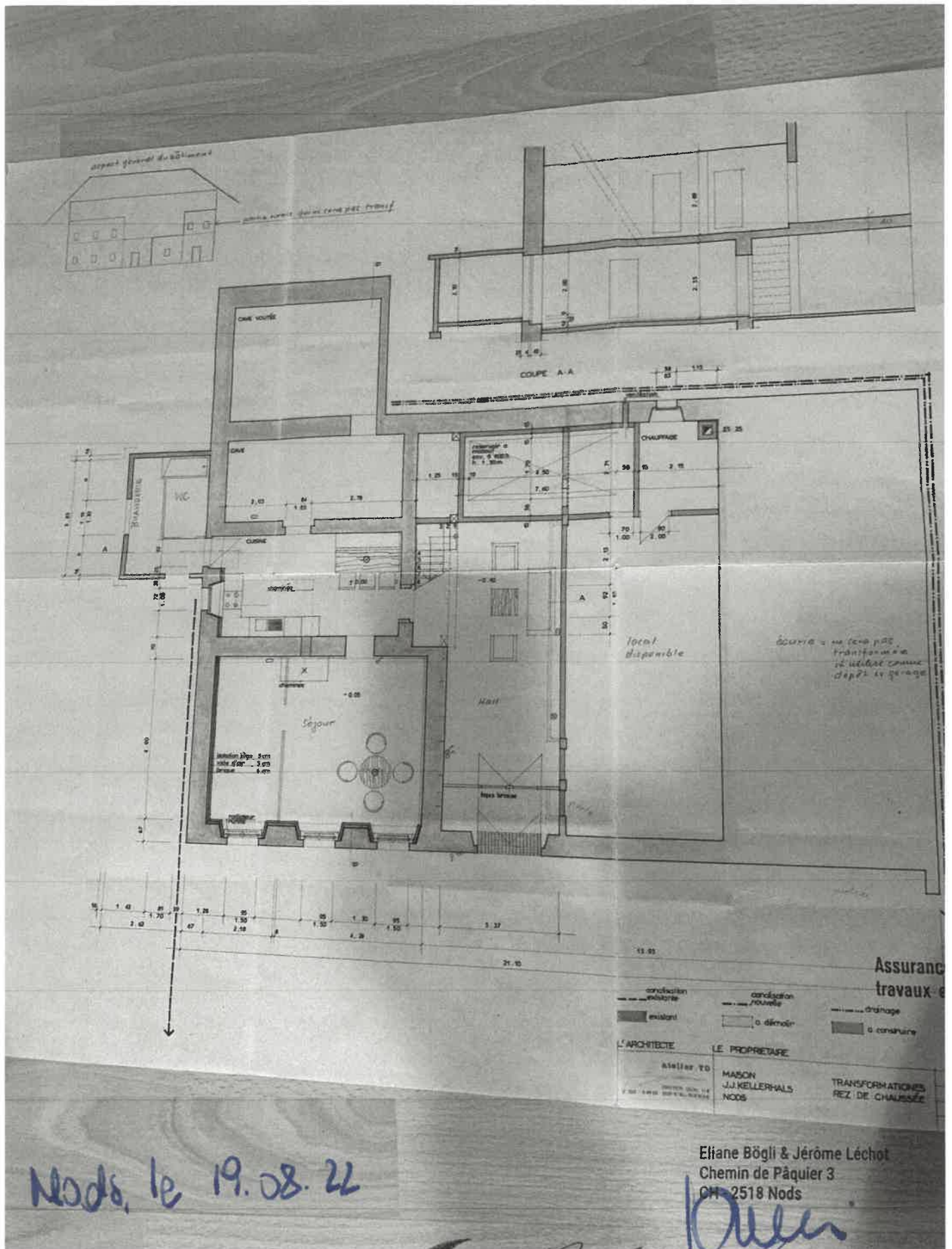
Commune 724 Nods

pour demande de construction, parcelle no 3090

Immeuble	E-GRID	Type	Surface m²	Propriété (Seul les inscriptions de propriété au registre foncier font foi)	Remarques
122	CH 92406 94635 63	B-F	934	Propriété individuelle Sunier Robert	Schwandelstrasse 22, 8800 Thalwil, Suisse
124	CH 94354 64069 53	B-F	1'181	Copropriété simple Sunier Marie-Anne Sunier Gabrielle	Rue du Contrôle 9, 2503 Biel/Bienne, Suisse Rue des Fleurs 15, 2502 Biel/Bienne, Suisse
3090	CH 10403 53746 63	B-F	2'400	Copropriété simple Léchoth Jérôme Antoine Bögli Eliane	Chemin de Pâquier 3, 2518 Nods, Suisse Chemin de Pâquier 3, 2518 Nods, Suisse
3418	CH 15544 64035 56	B-F	3'576	Propriété individuelle Commune mixte de Nods	2518 Nods, Suisse
3442	CH 57354 18446 76	B-F	5'875	Propriété individuelle Kellerhals Dora	Bruggstrasse 53, 2552 Orpund, Suisse

REÇU LE 30 JUN 2022

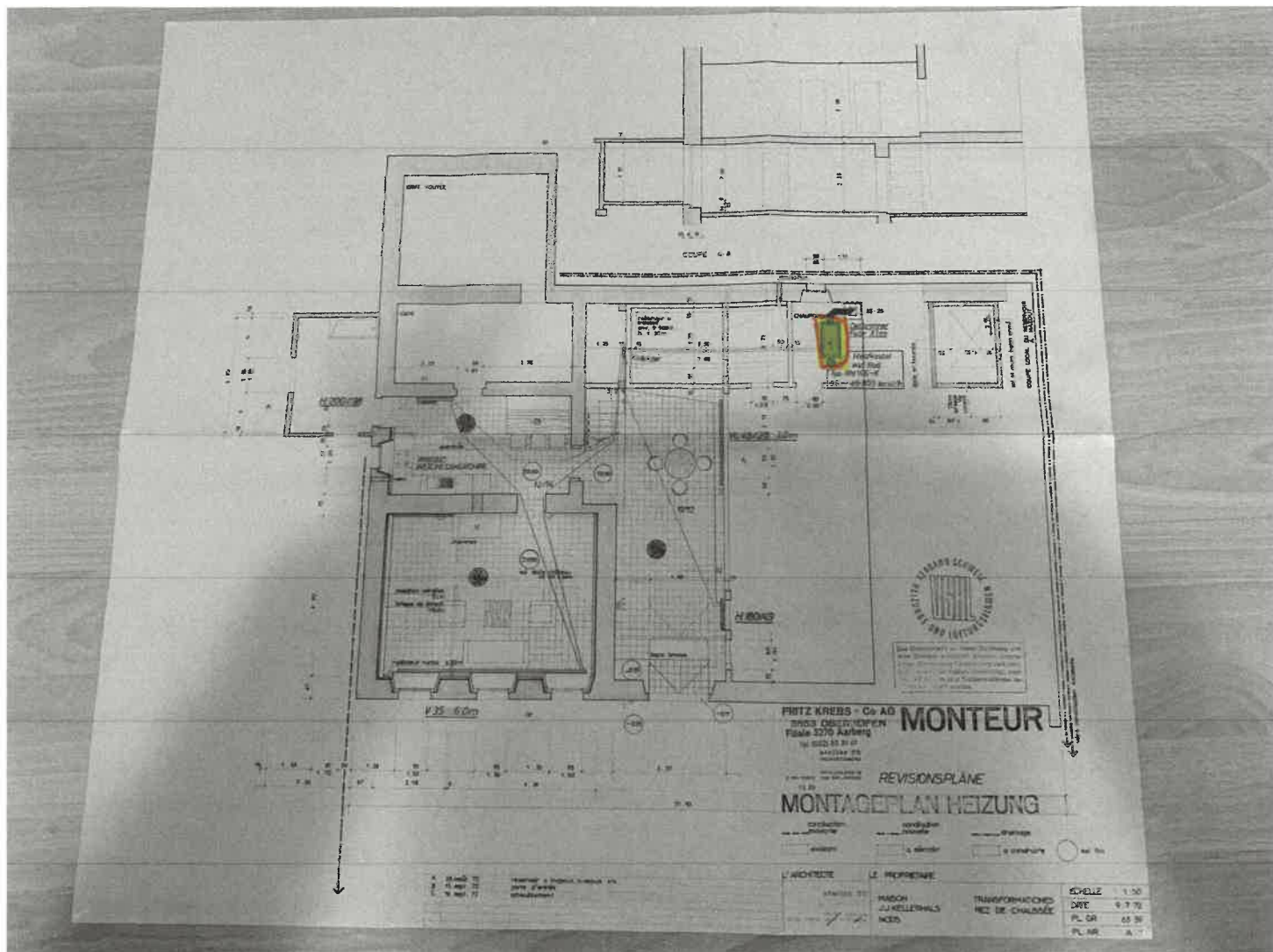
Vue en plan



Plan de surface

Ancienne

□ Nouvelle



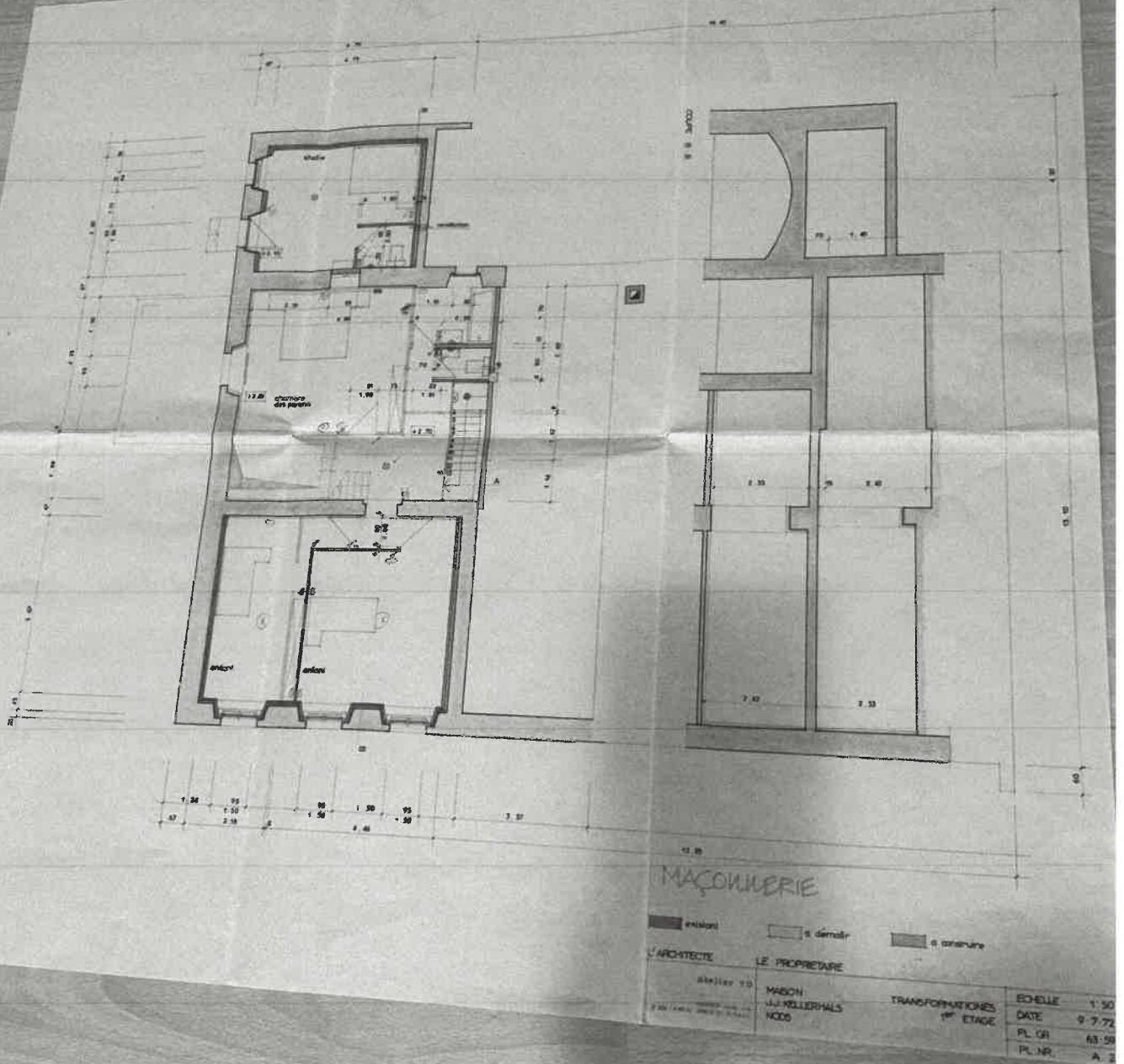
Nods, le 19.08.22

Eliane Bögli & Jérôme Lécho
Chemin de Pâquier 3
CH - 2518 Nods



ICS-Tech Sàrl
Prés-Guérins 29
2520 La Neuveville
032 751 20 11

Coupe



Made, le 19.08.22



ICS-Tech SARL
Prés-Guérins 29
2520 La Neuveville
032 751 20 11

Eliane Bögli & Jérôme Léchat
Chemin de Pâquier 3
CH - 2518 Nods

Bögli



Nods, le 19.08.22

Eliane Bögli & Jérôme Léchat
Chemin de Pâquier 3
CH - 2518 Nods

Bögli
Léchat



ICS-Tech SARL
Prés-Guérins 29
2520 La Neuveville
032 751 20 11