



Plan d'Aménagement Local (PAL)



Plan Informatif des Modifications 2020 (PIM)

1:2'000



N° dossier 4121	N° plan 052
Formet 75 x 120 cm	
Date	Projet
02.08.2019 Ep*	Mba
14.08.2020 DP	Mba
	BC
	MBa
	CG
	MBa

LÉGENDE :

ZONES À BÂTIR / ZONES BÂTIES

- H1 Zone d'Habitation 1
- H2 Zone d'Habitation 2
- A Zone d'Activités
- V Zone du Village (ZPO)
- ZBP Zone affectée à des Besoins Publics
- ZH Zone Hôtelière
- MV Zone de Maisons de Vacances
- ZPO A Zone à Planification Obligatoire
- PQ Plan de Quartier

PÉRIMÈTRES

- II DS Degré de Sensibilité au bruit

'OBJETS' - ÉLÉMENTS CULTURELS / NATURELS

- Fontaine protégée
- Allée, groupe ou rangée d'arbres protégés
- Arbre isolé protégé
- Limite de forêt faisant foi selon art. 10, alinéa 2 LFo

À TITRE INDICATIF

- Monument historique digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique digne de conservation au Recensement Architectural
- Ensemble Bâti inventorié au le Recensement Architectural

MODIFICATIONS PZA 2020

- Dézonage
- Modification d'affectation
- Nouvelle mise en zone

MODIFICATIONS OPÉRÉES

1.- Dézonages (surf. soustraites à la zone à bâtir - retour à la zone agricole)

Repères au plan	Zones d'affectations particulières	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ^a	Potentiel de surface (m ²) ^b	Potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ^c
1	MV	809	-	-	-
2	ZH	15931	-	-	-
12	PQ	3960	-	-	-
27	PQ	157	-	-	-
57	PQ	1343	-	-	-
58	VA	1983	1506	1983	1506
TOTAL		24943	1506	1983	1506
Repères au plan	Autres affectations ^d	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Potentiel de surface (m ²)	Potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
21	ZBP	71734	-	-	-
TOTAL		71734		71734	71734

SYNTHÈSE DÉZONAGE					
Ensemble des surfaces soustraites à la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Potentiel de surface (m ²)	Potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	
Zones d'affectations particulières	24943	1506	1983	1506	
Autres affectations	71734	-	-	71734	
TOTAL	96777	1506	73617	1506	

^a VA et M = 80% de la surface planimétrique ; H et PQ = 100% de la surface planimétrique

^b Potentiel de surface : la surface est réduite pour compenser de nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations.
^c cf. art. 72 et 5 L.C.

Repères au plan	Zones d'habitat actuelles (PZ 2018)	Nouvelles affectations (PZ 2018) ^a	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Incidence sur le potentiel de surface (m ²) ^b	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ^c
3	PQ	H1	20487	20487	-	-
4	PQ	ZV	645	645	-	-
5	PQ	ZBP	711	711	-	-
6	PQ	ZV	1919	1919	-	-
7	H1	M2	4252	4252	-	850
11	VA	ZBP	1451	1161	-	1161
16	VA	ZBP	860	680	-	172
19	H1	M	843	874	-	-
23	VA	ZV	200	180	-	-
24	VA	ZV	100	80	-	-
25	VA	ZV	116	93	-	-
26	VA	ZV	134	107	-	-
28	H2	ZPO	8397	8397	-	-
29	MV	ZPO	5317	5317	-	-
55	PQ	H1	5965	5968	-	-
56	PQ	H1	3449	2759	-	-
TOTAL			55741	44426		2183

Repères au plan	Autres affectations actuelles (PZ 2018) ^a	Nouvelles affectations (PZ 2018) ^a	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Incidence sur le potentiel de surface (m ²) ^b	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ^c
18	ZBP	H2	952	952	-	-952
20	ZH	ZBP	15198	15198	-	-15198
TOTAL			16150	16150		-852

SYNTHÈSE - MODIFICATIONS D'AFFECTATION						
			Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Incidence sur le potentiel de surface (m ²)	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
Zones dévolues à l'habitat			55741	44426	-	2183
Autres affectations			16150	16150	-	-852
TOTAL			71991	60576		1231

^a VA et M = 80% de la surface planimétrique ; H et PQ = 100% de la surface planimétrique

^b Potentiel de surface : la surface est réduite pour compenser des modifications de surfaces "habitat" ou, à l'inverse elle "consomme" du potentiel (-)

^c Potentiel d'affectation : l'affectation est réalisable pour compenser des modifications d'affectations "habitat" ou, à l'inverse elle "consomme" du potentiel (-)

^d cf. art. 72 et 5 L.C.

3.- Nouvelles mises en zone (surf. soustraites à la zone agricole - intégration à la zone à bâtir)

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Consommation du potentiel de surface (m ²) ^a	Consommation du potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²) ^b
14	VA	609	487	-609	-487
22	VA	237	-	-	-
TOTAL		846	487	-609	-487

Repères au plan	Autres affectations ^d	Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Consommation du potentiel de surface (m ²)	Consommation du potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
54	ZBP	3905	-	-3905	-
TOTAL		3905		-3905	

SYNTHÈSE - NOUVELLES MISES EN ZONE					
			Surfaces planimétriques (m ²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)	Consommation du potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
Affectations dévolues à l'habitat			846	487	-609
Autres affectations			3905	-	-3905
TOTAL			4451	487	-4214

^a VA et M = 80% de la surface planimétrique ; H et PQ = 100% de la surface planimétrique

^b Consommation du potentiel de surface : la surface est réduite du potentiel global.

^c Consommation d'affectation : l'affectation est réduite du potentiel global.

^d cf. art. 72 et 5 L.C.

	Evolution des surfaces planimétriques (m ²)	Evolution des surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m ²)
1.- Dézonages	73617	1506
2.- Modifications d'affectation	-	1231
3.- Mises en zone	-4214	-487
TOTAL	69403	2250

